



# ALTINOLUK BAHÇELİEVLER





Kataş olarak 52 yıldır sizlere sadece yaşanacak alanlar üretmiyor, aynı zamanda güzel anılar biriktirebileceğiniz güvenli ve konforlu yuvalar sunmaya devam ediyoruz. Kayseri Melikgazi Belediyesi Başkanı Doç. Dr. Mustafa Palancıoğlu öncülüğünde geliştirilen yatay mimari konseptindeki bu eşsiz projede de anılarınızın ortak noktası olmak Kataş olarak gurur ve övünç kaynağımız olacaktır.





# DEPREM AÇISINDAN

Yatay  
mimari  
konsepti

Yüksek  
dayanımlı  
C30 beton  
sınıfı

Radye  
temel  
sistemi

400 m<sup>2</sup>  
tek temel

Belediye  
denetiminde  
imalat

Konsolsuz  
(çıkmasız)  
tasarım







## Konum

- 1 Cumhuriyet Meydanı (Şehir Merkezi) 5 km
- 2 Erciyes Kartal Hastanesi 5 km
- 3 Kayseri Forum 5.6 km
- 4 Erciyes Üniversitesi 8 km
- 5 Kayseri Şehir Terminali 8.9 km
- 6 Havalimanı 10.4 km
- 7 Kayseri OSB 13 km

Site  
çevresinde  
27.000 m<sup>2</sup>  
park alanı

Toplu ulaşım  
araçlarına  
40 metre

Market,  
okul, cami  
yürüme  
mesafesinde





40.000 m<sup>2</sup>  
site içerisinde  
toplam  
120 villa

Güvenlikli  
site

Yerden ısıtma  
sistemi

Elektrikli araç  
şarj istasyonu  
altyapısı

Panjur  
sistemi

Güneş  
enerji sistemi ile  
bireysel  
elektrik  
üretimi

GENEL ÖZELLİKLER





Mutfağınızda ihtiyacınızdan fazla saklama alanı, modern, aydınlık, ferah bir tasarım ve bahçenizden süzülen bolca gün ışığı...

## Yaşam Alanı ve Mutfak











Yaşam Alanı ve Mutfak

**Bir** an hiç bu kadar özel,  
yaşam hiç bu kadar özgür,  
bahçe hiç bu kadar müstakil olmamıştı.



## Giriş Holü





# Konfor & Estetik

Eşsiz detaylarla dolu  
salonunuzda,  
sevdiklerinizle huzur  
dolu bir yaşam  
sizinle buluşuyor.

Salon











Genel Banyo  
Ebeveyn Banyosu  
WC



### Zemin Kat

Net Alan :  
85 m2  
Brüt Alan:  
95 m2

### Bahçe

Yeşil Alan Toplamı :  
76 m2  
Teras Alanı:  
31 m2  
Toplam Bahçe Alanı :  
107 m2



### 1. Kat

Net Alan :  
88 m2  
Brüt Alan:  
106 m2

### Toplam Villa Alanı

Net Alan:  
85m2 + 88m2 = 173 m2  
Brüt Alan:  
95m2 + 106 m2 = 201 m2







Hiçbir  
ev  
bu kadar  
dinlendirmedir...







0352 336 7930  
0533 777 8069



[www.katas.com.tr](http://www.katas.com.tr)